



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/104111/2023/Ka
Č.j.: MěÚN/059764/2024
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 10.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 18.12.2023 podala

Obec Ovčáry, IČO: 00237159, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy,

v zastoupení

PRINKOM spol. s r.o., IČO: 04594932, Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

v zastoupení

Mgr. Blanka Holendová, PhD., IČO: 09258795, Renoirova 624/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e

stavební záměr:

**Ovčáry - rekonstrukce návsi
Ovčáry**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p.: 61, 80, 83, 88, 90/2 a parc. č.: 144/1, 149/1, 158/5, 160/1, 1062/1, 1062/5, 1167, 1534, 1546 v katastrálním území Ovčáry u Dřís. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci stávajících komunikací a chodníků v rámci veřejného uličního prostoru, nově dopravní režim "zóna tempo 30":

- **SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy:**

- **SO 101.1 - místní komunikace funkční skupiny C**

- rekonstrukce v délce 246,57 m, šířka vozovky 5,0 - 6,0 m, s povrchem z asfaltobetonu, s vjezdy na sousední pozemky s povrchem z betonové zámkové dlažby
- 4 kolmá parkovací stání, o rozměrech 2,6 x 5,0 m, krajní stání rozšířena na 2,9 m

- chodník podél vozovky v šířce 1,5 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, vjezdy na sousední pozemky řešeny chodníkovým přejezdem
- před objektem zbrojnice navržena plocha pro odpadové hospodářství (10 odpadních nádob) o rozměrech 8,4 x 4,8 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- **SO 101.2 - účelová komunikace**
 - rekonstrukce v délce 26 m, šířka vozovky 4,0 m, s povrchem ze zatravnovací betonové dlažby
- **kácení 2 stromů SO 101.3 - účelová komunikace vytvářející významný prostor návsi**
 - rekonstrukce v celkové délce 42 m, proměnná šířka vozovky 3,5 - 7,3 m, s povrchem z kamenné dlažby, s vjezdy na sousední pozemky (ze zatravnovací dlažby?)
 - autobusová zastávka s délkou nástupní hrany 12,0 m s ohledem na stísněné prostory, o šířce 3,5 m, s povrchem z kamenné dlažby, chodník nástupiště ve stísněných prostorech je navržena na 1,8 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- **SO 101.4 - účelová komunikace kolem stávající zvoničky**
 - rekonstrukce v délce 71,62 m, šířka vozovky 4,0 - 5,0 m, s povrchem z asfaltbetonu, napojení na místní komunikaci je zajištěno chodníkovým přejezdem
 - 2 podélná parkovací stání o šířce 2,0 m, s povrchem ze zatravnovací dlažby
 - pruhy mezi vozovkou a oplocením s povrchem ze zatravnovací dlažby
- **SO 300 - odvodnění pozemních komunikací**
 - odvodnění zpevněných ploch pomocí podélných a příčných spádů do stávajících žlabů a nových 6 uličních vpustí, které jsou zaústěny do 6 vsakovacích šachet nebo vsakovacích objektů (hloubky 1,0 m, z kanalizačních šachtových prefabrikátů o průměru 1000 mm bez dna, se zákrytovou deskou, umístěných v blízkosti uličních vpustí, osazených na šterkovou vrstvu), které jsou bezpečnostním přepadem zaústěny do stávajícího zatrubnění dešťové kanalizace vedoucí z vodní nádrže.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích st.p.: 61, 80, 83, 88, 90/2 a parc. č.: 144/1, 149/1, 158/5, 160/1, 1062/1, 1062/5, 1167, 1534, 1546 v katastrálním území Ovčáry u Dřís a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala PRINKOM spol. s.r.o., Praha 7, zodpovědný projektant Ing. Jiří Křepínský, ČKAIT – 0009618, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) osazení obrubníků chodníků a zpevněných ploch
 - b) dokončení stavby, odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečenía dále umožní provedení kontrolní prohlídky a této prohlídky se zúčastní.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny speciálnímu stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření a sdělení jednotlivých vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (**ČEZ Distribuce a.s., Děčín** ze dne 07.07.2023 pod zn.: 0101968945, ze dne 15.08.2023 pod zn.: 001136178657 a 001136190360, **CETIN a.s., Praha** ze dne 04.07.2023 pod č.j.: 192658/23 a ze dne 07.09.2023 pod č.j.: 244236/23, **GasNet Služby, s.r.o., Brno** ze dne 04.07.2023 pod zn.: 5002853443, **Středočeské vodárny, a.s., Kladno** ze dne 04.07.2023 pod č.j.: PVO2305127/EXS, **Vodárny Kladno – Mělník, a.s., Kladno** ze dne 26.09.2023 pod zn.: PVO2306484/KOL).
7. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí** uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 12.07.2023 pod č.j.: MěÚN/064811/2023 a ze dne 04.09.2023 pod č.j.: MěÚN/072553/2023, závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF ze dne 29.11.2023 pod č.j.: MěÚN/100156/2023:
Orgán ochrany přírody:
 - a) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při

stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.

- b) Případné kácení dřevin se stanovenou velikostí (stromy o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve 130 cm nad zemí a keřových porostů o ploše nad 40 m²) podléhá ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. musí být vydáno rozhodnutí orgánem ochrany přírody a krajiny ve správním řízení.
- c) Plochy dotčené záměrem musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, tj. osety travním osivem. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.

Orgán ochrany ZPF:

- d) V souladu s ustanovením vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, se stanovuje před započítím prací povinnost skrývky kulturní vrstvy zeminy o mocnosti cca 20 – 30 cm. Sejmutá vrstva zeminy bude použita v rámci stavby na konečné úpravy zeleně stavby a popř. na rekultivaci zeleně v obci Ovčáry.
 - e) Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - f) Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
8. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy** uvedené ve vyjádření ze dne 17.07.2023 pod č.j.: MěÚN/065512/2023:
- a) Uložení inženýrských sítí vyžaduje souhlas příslušného silničního správního úřadu se zvláštním užíváním komunikace k uložení těchto inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
 - b) Pro faktické stavební provedení stavby požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pro provedení stavebních prací v dotčené pozemní komunikaci ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.
 - c) Před započítím stavebních prací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu, pod jehož ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI Mělník.
 - d) Po ukončení stavebních prací je investor povinen požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy silničního provozu v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník** ze dne 01.08.2023 pod č.j.: KRPS-16-102/ČJ-2023-010606:
- a) Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodících linií, signálních a varovných pásů.
 - b) Stavebně technické řešení pozemní komunikace bude řešeno dle platných ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných (vozidla pro odvoz komunálního odpadu, HZS a BUS). Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
 - c) Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min. šíři 1,5 metru (do průchozího profilu nebudou umístěny sloupy, lampy VO apod.).
 - d) Budou zajištěny rozhledové podmínky – při rozšíření komunikace nesmí dojít ke zhoršení rozhledů ze stávajících sjezdů ze sousedních nemovitostí.
 - e) Autobusové zastávky budou řešeny v souladu s ČSN 73 6425-1 (zastávka bude osvětlena, na zastávce bude zřízen kontrastní pás a vizuálně-hmatový kontrastní pás, bude dodržena šíře nástupní plochy, budou osazeny označníky atd.).
 - f) Pevné překážky (sloupy VO apod.) mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace, nesmí zasahovat do rozhledů křižovatek, sjezdů.
 - g) Na vyústění účelových komunikací na místní komunikaci budou umístěny směrové sloupky červené (Z11c, Z11g), aby byla patrná přednost v jízdě na místní komunikaci.
 - h) DZ IZ8a, IZ8b budou umístěny na všech vjezdech do zóny.
 - i) Stavebně provedené zpomalovací prahy budou označeny VDZ V17.
 - j) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní

- velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133 atd.
- k) Při zásahu stavby do pozemní komunikace (včetně přípojek „IS“) a omezení obecného užívání pozemní komunikace bude stanovena **přechodná úprava provozu** na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad (MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy) po předchozím písemném vyjádření PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad (MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy).
10. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
11. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru a aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Stavební činnost nebude prováděna v době od 21:00 do 07:00 hodin. V průběhu provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací v okolí stavby. Technologický postup prováděcích prací bude volen tak, aby prováděním stavby nebyl ohrožen ani poškozen majetek mezujících nemovitostí a aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na dotčených pozemních komunikacích.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění. Před proniknutím nepovolených osob na staveniště budou kolem stavby umístěny výstražné cedule, upozorňující na nebezpečí úrazu.
13. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy všechny české normy uvedené v technické zprávě ověřené projektové dokumentace, včetně normy ČSN 83 9061(Technologie vegetačních úprav v krajině, která řeší odstavování a pojíždění mechanismů a umístění deponií výkopů či stavebního materiálu). Během prací nesmí být poškozena stávající zeleň (dřeviny). Případné kácení dřevin (i ovocných) musí být v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
15. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště (včetně přilehlých pozemků, pakliže budou znečištěny průběhem prací na stavbě, např. při zvláštním užívání přilehlé komunikace) a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
17. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
18. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 7 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, zastoupena PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, zastoupena Mgr. Blanka Holendová, PhD., Renoirova 624/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 18.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedený záměr souboru staveb. Uvedeným dnem bylo v souladu s § 94j stavebního zákona a § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno společné územní a stavební řízení.

Speciální stavební úřad silniční v daném řízení postupuje podle zvláštních ustanovení o použitelnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. V období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 (přechodné období) se ve věcech týkajících se stavebních záměrů postupuje v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Podle tohoto ustanovení postupují dle stávajících právních předpisů v případě povolování záměrů dle stavebního zákona nejen stavební úřady, ale i dotčené orgány. Dosavadními právními předpisy jsou myšleny nejen zákony, ale i k nim vydané prováděcí vyhlášky, účinné, popř. ve znění platném do 31. 12. 2017.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.01.2024 pod č.j.: MěÚN/005014/2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna ve stanovené lhůtě a správní orgán pokračoval v řízení.

Speciální stavební úřad silniční zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňujícíe přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Za účastníka řízení byli vymezeni kromě žadatele (jímž je obec, na jejímž území se požadovaný záměr vyskytuje) také vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se záměrem a dále ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (vlastníci / správci dotčených sítí a zařízení). Byl stanoven okruh účastníků řízení, který je pro územní a stavební řízení totožný a tito účastníci splňují podmínky dané § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:

Obec Ovčáry, Jana Machková, Sweet Joy catering s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., Lumír Kopejska, Jana Kopejsková, Josef Nevrkla, Jaroslava Nevrklová, Milan Macek, Miroslav Machka, Josef Šulc, dále *osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům*: st.p. č.: 58, 59/3, 59/4, 60, 62, 64/1, 66/2, 68, 70, 71, 84, 89, 90/1, 91, 92, 149, 268 a 380, vše v k. ú. Ovčáry u Dřís a parc.č.: 143/1, 143/2, 143/3, 144/2, 151/2, 163, 173/1, 1057/1, 1062/6, 1062/7, 1062/8, 1062/9, 1062/10, 1062/12, 1062/13, 1062/14, 1062/15, 1064/1 a 1065/1, vše v k. ú. Ovčáry u Dřís a *osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám*: Ovčáry, č.p.: 2, 5, 6, 7, 12, 14, 21, 23, 26, 30 a 78.

Speciální stavební úřad silniční oznámil dne 26.02.2024 pod č.j.: MěÚN/020791/2024 zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona stanoveným účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupoval dle § 94m odst. 2 stavebního zákona a doručil oznámení účastníkům dle § 94k písm. e) postupem podle § 144 správního řádu – veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů. Speciální stavební úřad podle § 94m odst. 3 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň v poučení upozornil účastníky řízení na možnost, kterou jim dává § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a to vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ke způsobu zjištění a vyjádřit stanovisko k věci. K uplatnění tohoto práva stanovil lhůtu jeden týden od lhůty určené k uplatnění námitek.

Speciální stavební úřad upustil od zaplacení správního poplatku, neboť vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem je v souladu s ustanovením položky 17 a položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od poplatku.

Speciální stavební úřad silniční v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle

§ 94l stavebního zákona a stavební záměr podle § 94o stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je vypracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhláškou č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s technickými podmínkami Ministerstva dopravy ČR, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a se závaznými českými normami. Projektant se v projektové dokumentaci vypořádal s podmínkami, uvedenými v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury dotčených stavbou. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Uskutečněním záměru nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Ovčáry vydaný zastupitelstvem obce Ovčáry OOP č. 1/2017 dne 25.10.2017 s účinností 22.11.2017 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, což dokládá níže uvedeným závazným stanoviskem orgánu územního plánování. Stavba je tedy v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Speciální stavební úřad silniční v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, souhlasy, sdělení, smlouvy:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník – stanovisko ze dne 01.08.2023 pod č.j.: KRPS-16-102/ČJ-2023-010606
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku – závazné stanovisko ze dne 25.07.2023 pod č.j.: KHSSC 34829/2023
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Litoměřice – souhlas ze dne 17.07.2023 pod zn.: 158959/2023-1322-OÚZ-PHA
- Úřad Městysse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP – sdělení ze dne 28.07.2023 pod č.j.: ÚVŠ/Výst./464/2023/1/D
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 12.07.2023 pod č.j.: MěÚN/064811/2023 a ze dne 04.09.2023 pod č.j.: MěÚN/072553/2023, závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF ze dne 29.11.2023 pod č.j.: MěÚN/100156/2023
- MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy – vyjádření ze dne 17.07.2023 pod č.j.: MěÚN/065512/2023
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče – stanovisko ze dne 12.07.2023 pod č.j.: MěÚN/063130/2023
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 26.07.2023 pod č.j.: MěÚN/067271/2023
- Obecní úřad Ovčáry – Rozhodnutí o povolení kácení dřevin ze dne 31.01.2024 pod č.j.: 77/2024
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 07.07.2023 pod zn.: 0101968945, ze dne 15.08.2023 pod zn.: 001136178657 a 001136190360, vyjádření za ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 04.07.2023 pod zn.: 0700723222, vyjádření za Telco Infrastructure ze dne 04.07.2023 pod zn.: 1100000702 a vyjádření za Telco Pro Services, a.s. ze dne 04.07.2023 pod zn.: 0201593907
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 04.07.2023 pod č.j.: 192658/23 a ze dne 07.09.2023 pod č.j.: 244236/23
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 04.07.2023 pod zn.: 5002853443
- Středočeské vodárny, a.s., Kladno – vyjádření ze dne 04.07.2023 pod č.j.: PVO2305127/EXS
- Vodárny Kladno – Mělník, a.s., Kladno – vyjádření ze dne 26.09.2023 pod zn.: PVO2306484/KOL
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Praha – vyjádření ze dne 09.08.2023 pod zn.: 5184/23/KSÚS/MHT/Pos
- Plná moc udělená k zastupování Obce Ovčáry pro PRINKOM spol. s r.o. dne 20.06.2023

Speciální stavební úřad silniční zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad silniční posoudil předložený záměr souboru staveb v daném území při splnění podmínek tohoto rozhodnutí jako přípustný a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebníkovi vyplývají povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb uvedené taxativním výčtem v § 152 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka obsažené v § 152 odst. 1, 3 a 4 zákona jsou pod sankcí podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona s pokutou do 200.000,- Kč.

Stavebník je povinen dodržet podmínky, uvedené ve vydaných rozhodnutích dotčených orgánů. Nad dodržováním těchto podmínek vykonávají dohled příslušné dotčené orgány, které jejich dodržení potvrdí písemně nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně samostatným stanoviskem před vydáním kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html). Stavebník má povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče nebo přímo AÚ AV ČR Praha.

Bohumil Koniček
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 112 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:****Účastníci řízení (datová schránka) dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:**

PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, DS: iv5ctu6 (hlavní zástupce)

v zastoupení pro: Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy

Mgr. Blanka Holendová, PhD., Renoirova 624/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, DS: ackym6b

*v zastoupení pro: PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy*Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr – **k vyvěšení na úřední desku!**

Jana Machková, Ovčáry 177, 277 14 Dřísy, DS: rqc48v3

Sweet Joy catering s.r.o., Ovčáry 22, 277 14 Dřísy, DS: kikricu

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz

Účastníci řízení (dodejka) dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Lumír Kopejska, Ovčáry 1, 277 14 Dřísy

Jana Kopejsková, Ovčáry 1, 277 14 Dřísy

Josef Nevrkla, Třebízského č.evid. 2006, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Jaroslava Nevrklová, Ovčáry 17, 277 14 Dřísy

Milan Macek, Ovčáry 77, 277 14 Dřísy

Miroslav Machka, Ovčáry 177, 277 14 Dřísy

Josef Šulc, Ovčáry 4, 277 14 Dřísy

Ostatní účastníci dle § 112 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) až f) stavebního zákona:****Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st.p. č.: 58, 59/3, 59/4, 60, 62, 64/1, 66/2, 68, 70, 71, 84, 89, 90/1, 91, 92, 149, 268 a 380, vše v k. ú. Ovčáry u Dřís

parc.č.: 143/1, 143/2, 143/3, 144/2, 151/2, 163, 173/1, 1057/1, 1062/6, 1062/7, 1062/8, 1062/9, 1062/10, 1062/12, 1062/13, 1062/14, 1062/15, 1064/1 a 1065/1, vše v k. ú. Ovčáry u Dřís

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ovčáry, č.p.: 2, 5, 6, 7, 12, 14, 21, 23, 26, 30 a 78

Dotčený orgán (datová schránka):

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2,
DS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1,
DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1,
160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Městys Všetaty, stavební úřad, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty, DS: p5qata7

Obecní úřad Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor – úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11

MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče, Kojetická 1028, 277 Neratovice

MěÚ Neratovice, Odbor kanceláře tajemníka úřadu , Kojetická 1028, 277 11 Neratovice – **k vyvěšení na úřední desku!**